

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 136251

Ημερ. Παραλ.: 11-12-25

Βόλος 9/12/2025

Αριθ.πρωτ. 135.558

ΠΡΟΣ :

Την ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

(Υπόψη : κ. Κ. Καραγιαννοπούλου )

#### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Σχετικό το υπ' αριθ. πρωτ. 92541/2025 έγγραφό Σας

Επί του αιτήματος επίτευξης εξωδίκου συμβιβασμού , αναφορικά με τον προσδιορισμό τιμής μονάδας για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της αιτούσας Μαρίας χήρας Αχλλέα Περαΐδου , στο Ο.Τ.1514 , εντός της υπ' αριθ. 3α/1993 πράξης εφαρμογής περιοχής Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου , σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο επιδηλούμενο έγγραφό Σας , θεωρώ , ότι κατά νόμο συντρέχουν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις και γνωμοδοτώ θετικά για την αποδοχή του .

Ειδικότερα , εφόσον η αιτούσα αποδέχεται την πληρωμή της απαίτησής της με βάση ποσό πολύ μικρότερο της αντικειμενικής αξίας , είναι προς το συμφέρον του Δήμου να επιλυθεί η διαφορά με εξώδικο συμβιβασμό . Εφόσον , όπως αναγράφεται και στο έγγραφό Σας , η συνολική απαίτηση της αντιδίκου με βάση την αντικειμενική αξία (173 ευρώ /τ.μ.) θα ανέρχονταν στο ποσό των 31.287,05 ευρώ και η αιτούσα αποδέχεται , σύμφωνα και με την από 9-5-2024 σχετική υπεύθυνη δήλωσή της να καθοριστεί συμβιβαστικά – περιοριστεί η απαίτησή της στο συνολικό ποσό των 7.054,11 ευρώ (39 ευρώ /τ.μ) είναι προφανής η ωφέλεια του Δήμου Βόλου . Στο ποσό των 7.054,11 ευρώ ανέρχεται αντίστοιχα και η απαίτηση του Δήμου εναντίον της , οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις συμψηφισμού των εκατέρωθεν απαιτήσεων και γνωμοδοτώ θετικά για την επίτευξη εξωδίκου συμβιβασμού αναφορικά με τον συμψηφισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της Περαΐδου Μαρίας στις Βόρειες Συνοικίες του Δήμου Βόλου με την οφειλή προς τον Δήμο Βόλου λόγω εισφοράς σε χρήμα .

Η Δικηγόρος

Αργυρούλα Δημ. Τσακανίκη  
Επίσημη δικηγόρος Δήμου Βόλου  
ΑΦΜ: 041175836 • ΔΟΥ: ΒΟΛΟ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 99542  
Ημερ. Παραλ.: 28-8-25

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΠΕΡΣΙΔΟΥ.....  
ΟΝΟΜΑ: ΜΑΡΙΑ.....  
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΙΩΑΝΝΗΣ.....  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
ΟΔΟΣ/Αριθμ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 35.....  
ΠΟΛΗ ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ.....  
ΑΦΜ  
134172640.....  
ΔΟΥ  
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ.....  
ΑΔΤ ΑΙ 565606.....  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 6977399977.....

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Παρακαλώ,

Αιτούμαι τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό του υψους της αποζημίωσης (σύμφωνα με την Υ.Δ. που σας έχω υποβάλλει) και τον συμψηφισμό αυτής με την εισφορά σε χρήμα.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ΒΟΛΟΣ 26/08/2025





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Υπεύθυνη Δήλωση  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς <sup>(1)</sup> :	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΟΛΟΥ							
Όνομα:	ΜΑΡΙΑ			Επώνυμο:	ΠΕΡΣΙΔΟΥ			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:		ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΘΡΟΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:		ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΟΘΡΟΥ						
Ημερομηνία γέννησης:		09/05/1933						
Τόπος Γέννησης:		ΒΟΛΟΣ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		ΑΙ565606			Τηλ:	+306981021775		
Τόπος Κατοικίας:	ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ		Οδός:	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ	Αριθ:	35	ΤΚ:	17123
ΑΦΜ:	134172640	Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			jpersides@gmail.com			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(2)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Μετά την διόρθωση της πράξης εφαρμογής συμφωνών και αποδέχομαι να μειωθεί το ποσό της δικαιούμενης αποζημίωσής μου, στο ποσό των 7054,11€ ως συμψηφισμός με το ποσό που υποχρεούμαι εγώ να καταβάλλω στον Δήμο Βόλου.

09/05/2024

Ο - Η Δηλ.

ΜΑΡΙΑ ΠΕΡΣΙΔΟΥ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα όπου απευθύνεται η αίτηση.

(2) Γνωρίζω ότι: Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Λάρισα, 27-01-2025

Αριθ. Πρωτ.: 31529

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Περ. Θεσσαλίας  
Ταχ. Κώδικας : 411 10  
Πληροφορίες : Μ. Ευαγγέλου  
Τηλέφωνο : 2413-506 257  
Fax : 2413-506 179  
E-mail : [m.evangelou@thessaly.gov.gr](mailto:m.evangelou@thessaly.gov.gr)

*Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133Α/2018) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.*

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

**ΘΕΜΑ:** “Κύρωση της διορθωτικής πράξης της με αριθ. **3α/1993** πράξης εφαρμογής της περιοχής ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ του Δήμου Βόλου που κυρώθηκε με τη με αριθ. Π/1478/09-08-1994 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, όπως διορθώθηκε με τη με αριθ. **1/1997** πράξη εφαρμογής και κυρώθηκε με τη με αριθ. π/1413/17-07-1998 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας».

### Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010), «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-7-2018), «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Πρόγραμμα Κλεισθένης»

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 129/2010 (ΦΕΚ 222Α/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας», όπως τροποποιήθηκε με τις με αριθ. 15840/156612/4-10-2018 (ΦΕΚ 4788Β/26-10-2018) και 88844/6-5-2021 (ΦΕΚ 4163Β/09-09-2021) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-6-2011), «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 44 (Θεσμικά ζητήματα Ο.Τ.Α.), όπως αυτό τροποποίησε και συμπλήρωσε τα άρθρα 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) και το άρθρο 30 παρ. 2β του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α/14-10-2010)».
4. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/14-3-1983) και ειδικότερα το άρθρο 12, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/15-1-1985) και το άρθρο 4 του Ν.1772/1988 (ΦΕΚ 91Α/17-5-1988), ως και τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13-6-1997).
5. Τη με αριθ. 79881/3445/6-12-1984 (ΦΕΚ 862Β/11-12-1984) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003).
7. Τις διατάξεις του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ269Α/24-12-2014) «περί πράξεων εισφοράς σε γη και χρήμα- Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
8. Το από 15-12-1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 275Δ/27-03-1987), περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης των Βόρειων Συνοικιών του Δήμου Βόλου και τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.
9. Τη με αριθ. π/1478/09-08-1994 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, περί κύρωσης της με αριθ. 3α/1993 πράξης εφαρμογής περιοχής Βόρειων Συνοικιών του Δήμου Βόλου (μτγρ. τ.374-αρ. 477/13-04-1995).
10. Τη με αριθ. π/1413/17-07-1998 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, περί κύρωσης της με αριθ. 1/1997 πράξη εφαρμογής των τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων 8 «Κάραγατς» & 9 «Ν. Δημητριάδα- Γορίτσα» του Δήμου Βόλου και διορθωτικής πράξης της 3α/93 πράξης εφαρμογής Βορείων Συνοικιών Δ. Βόλου (μτγρ. τ.409 – αρ.448/29-07-1998).
11. Το με αριθ. 30356/23 (σχετ. 53656/23, 85791/23, 1321, 61831) (Π.Θ. 330552/26-07-2024) έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, για τη σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

**και επειδή:**

**Α)** Κατά τη σύνταξη της με αριθ. 3α/1993 πράξης εφαρμογής της περιοχής «Βόρειες Συνοικίες» του Δήμου Βόλου και κύρωσή της με τη με αρ. π/1478/09-08-1994 απόφαση

Νομάρχη Μαγνησίας (τ.374 - αρ.477), ο σχετικός πίνακας και το διάγραμμα για την ιδιοκτησία με κ.α. 090501 του Ο.Τ. 1514, κυρώθηκε με αρχικό εμβαδό 619,22τ.μ. και ιδιοκτήτρια την κα ΠΕΡΣΙΔΗ ΜΑΡΙΑ, συζ. ΑΧΙΛΛΕΑ, Ι. Γ. ΚΟΘΡΟΥ, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, σύμφωνα με το με αριθ. 18094/28-051960 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΑΡΑΜΠΕΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ. Αποδόθηκε το τελικό οικόπεδο (04) του Ο.Τ.1514, εμβαδού 304,90τ.μ. Ταυτόχρονα, αφαιρέθηκαν λόγω εισφοράς σε γη 276,50 τ.μ. για τη δημιουργία νέου οικοπέδου με αριθμό (05Ν), το οποίο αποδόθηκε στη θιγόμενη ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 041502 στο Ο.Τ. 1450.

Κατόπιν, με τη με αριθ. 1413/17-07-1998 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, κυρώθηκε η με αριθ. 1/1997 Πράξη Εφαρμογής και διορθωτικής πράξης της 3α/1993 Πράξης Εφαρμογής Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου (τ.409 – αρ.448). Σύμφωνα με αυτή, το νέο οικόπεδο με αριθμό (05Ν) στο Ο.Τ. 1514, αποδόθηκε στην τράπεζα γης του Δήμου Βόλου.

Διαπιστώνεται όμως, σημαντική απόκλιση μεταξύ των ορίων και του εμβαδού της παραπάνω κυρωμένης αρχικής ιδιοκτησίας της πράξης εφαρμογής και των πραγματικών, υλοποιημένων επί εδάφους ορίων-εμβαδού, όπως προσδιορίζονται από τους τίτλους ιδιοκτησίας, υφιστάμενες κατασκευές, τοπογραφικό διάγραμμα, περιφράξεις κ.λ.π. Συγκεκριμένα, παρότι ο αρχικός τίτλος κτήσης του ακινήτου (από 28-05-1960) αναφέρει έκταση δύο στρεμμάτων, η πράξη εφαρμογής την υπολογίζει λανθασμένα σε 1223,50τ.μ., μη λαμβάνοντας υπόψη το από Νοέμβριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας με τις καθορισμένες οικοδομικές-ρυμοτομικές γραμμές. Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε πριν την κύρωση της 3α/93 πράξης εφαρμογής, το εμβαδόν της ιδιοκτησίας αποτυπώνεται με ακρίβεια και ισούται με 1986,00τ.μ. Από την παραπάνω ιδιοκτησία μεταβιβάστηκαν πριν την κύρωση της 3α/93 πράξης εφαρμογής, δύο τμήματα: το (02) με κτηματολογικό αριθμό 090540 εμβαδού 302,76τ.μ. και το (03) με κτηματολογικό αριθμό 090553 εμβαδού 301,53τ.μ. στο Ο.Τ.1514, για τα οποία η ιδιοκτησία με κ.α. 090501 επιβαρύνεται με τις εισφορές σε γη και χρήμα (λόγω συμβολαίων).

**Β)** Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία (τη με αρ. 18094/28-05-1960 πράξη δωρεάς εν ζωή του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Καραμπέη, που μεταγράφηκε στον τόμο 46 και αρ. 29 του Βιβλίου Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, τη με αρ. 15934/07-03-1990 πράξη αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Χ. Καλομέρα, που μεταγράφηκε στον τόμο 320 και αρ. 356 του Βιβλίου Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, τη με αρ. 16892/18-12-1990 πράξη αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Χ. Καλομέρα, που μεταγράφηκε στον τόμο 333 και αρ. 61 του Βιβλίου Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, το με αρ. 743/24-03-2023 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, τη με αριθ. 462/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου και τη με αρ. 292/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου περί κατάργησης του νέου αδιάθετου οικοπέδου της τράπεζας γης του Δήμου Βόλου με αριθμό (05Ν) στο Ο.Τ. 1514 περιοχής Βόρειων Συνοικιών, αφού δεν προκύπτει πλέον υποχρέωση λόγω εισφοράς σε γη από την ιδιοκτησία, το από Νοέμβριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Τσιούτσια, κλίμακας



1:200, τη με αριθ. 139/91 άδεια οικοδομής, το από Δεκέμβριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Γραμματής Μπακλατσή, κλίμακας 1:200 και τη δήλωση ιδιοκτησίας), διαπιστώνεται ότι στην πραγματικότητα, κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής:

Ιδιοκτήτρια της αρχικής ιδιοκτησίας με κ.α. **090501** του **Ο.Τ. 1514**, πραγματικού εμβαδού 1381,71τ.μ., είναι η κα **Κόθρου Μαρία, του Ιωάννη και της Χαρίκλειας, σύζ. Περσίδη Αχιλλέα**, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% και τίτλο ιδιοκτησίας τη με αρ. 18094/28-05-1960 πράξη δωρεάς εν ζωή του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτου Καραμπέη (μτγρ. τ.46 - αρ.29). Αποδίδεται το τελικό οικόπεδο (04) του Ο.Τ.1514, εμβαδού 581,46τ.μ., με συνολική εισφορά σε γη 619,40τ.μ.

Ιδιοκτήτρια στις 10-03-1982 παραμένει η κα. Κόθρου Μαρία, του Ιωάννη και της Χαρίκλειας, σύζ. Περσίδη Αχιλλέα, με τίτλο ιδιοκτησίας τη με αρ. 18094/28-05-1960 πράξη δωρεάς εν ζωή του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτου Καραμπέη (μτγρ. τ.46 - αρ.29) για συνολικό εμβαδό 1986,00τ.μ. και συνολική εισφορά σε γη 619,40τ.μ. Η ίδια επιβαρύνεται και με τις εισφορές σε γη και χρήμα για τις ιδιοκτησίες με κ.α. 090540 και 090553 (λόγω συμβολαίων).

Γ) Με τα παραπάνω δεδομένα, για την ιδιοκτησία με κ.α. 090501, συμπληρώνονται ορθά τα στοιχεία των στηλών που αναφέρονται στο αρχικό και τελικό εμβαδόν, καθώς και τα στοιχεία της στ.53 που αφορούν στις συνολικές εισφορές σε γη και χρήμα του ιδιοκτήτη στις 10-03-1982, ενώ επανυπολογίζονται ορθά οι εισφορές, υποχρεώσεις και δικαιώματα της ιδιοκτησίας στον σχετικό πίνακα πράξης εφαρμογής, χωρίς να επηρεάζονται άλλες ιδιοκτησίες.

Επιπλέον, συμπληρώνεται ορθά η στ. 53 για τις ιδιοκτησίες με κ.α. 090540 και 090553, σε ό,τι αφορά τη συνολική εισφορά σε γη και χρήμα στις 10-03-1982.

Παράλληλα, μεταβάλλεται το σχετικό διάγραμμα της πράξης εφαρμογής, αφού η με κ.α. 090501 αρχική και τελική ιδιοκτησία του Ο.Τ.1514 κτηματογραφείται ορθά, ενώ το νέο οικόπεδο με αριθμό (05N), που αποτελούσε αδιάθετο οικόπεδο της τράπεζας γης του Δήμου Βόλου καταργείται, αφού δεν προκύπτει πλέον υποχρέωση εισφοράς σε γη από την ιδιοκτησία, χωρίς να επηρεάζονται άλλες ιδιοκτησίες.

**για τους λόγους αυτούς:**

### **αποφασίζουμε**

**Α)** Διορθώνουμε τον σχετικό πίνακα και το διάγραμμα της με αριθ. **3α/1993** πράξης εφαρμογής της περιοχής Βόρειων Συνοικιών του Δήμου Βόλου, που κυρώθηκε με τη με αριθ. π/1478/09-08-1994 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (τ.374 - αρ.477), όπως διορθώθηκε με τη με αριθ. **1/1997** πράξη εφαρμογής και κυρώθηκε με τη με αριθ. π/1413/17-07-1998 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (τ.409 - αρ.448), ως προς την κτηματογράφηση του αρχικού οικοπέδου με κ.α. **090101 του Ο.Τ.1514** και την κατάργηση του αδιάθετου οικοπέδου της τράπεζας γης του Δήμου Βόλου, με ανάλογη διόρθωση στα όρια-εμβαδά του αποδιδόμενου τελικού οικοπέδου (04), καθώς και ως προς τα στοιχεία

της στ.53 που αφορούν στις συνολικές εισφορές σε γη και χρήμα του ιδιοκτήτη στις 10-03-1982μ και των εισφορών και υποχρεώσεων που προκύπτουν, ως εξής:

Κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής, ιδιοκτήτρια της αρχικής ιδιοκτησίας με κ.α. **090501** του **Ο.Τ. 1514**, πραγματικού εμβαδού 1381,71τ.μ., είναι η κα **Κόθρου Μαρία, του Ιωάννη και της Χαρίκλειας, σύζ. Περσίδη Αχιλλέα**, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% και τίτλο ιδιοκτησίας τη με αρ. 18094/28-05-1960 πράξη δωρεάς εν ζωή του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτου Καραμπέη (μτγρ. τ.46 - αρ.29). Αποδίδεται το τελικό οικόπεδο (04) του Ο.Τ.1514, εμβαδού 581,46τ.μ., με συνολική εισφορά σε γη 619,40τ.μ.

Επιπρόσθετα, το νέο οικόπεδο με αριθμό (05Ν) του Ο.Τ. 1514, που αποτελούσε αδιάθετο οικόπεδο της τράπεζας γης του Δήμου Βόλου καταργείται, αφού δεν προκύπτει πλέον υποχρέωση εισφοράς σε γη από την ιδιοκτησία.

Ιδιοκτήτρια στις 10-03-1982 παραμένει η κα. Κόθρου Μαρία, του Ιωάννη και της Χαρίκλειας, σύζ. Περσίδη Αχιλλέα, με τίτλο ιδιοκτησίας τη με αρ. 18094/28-05-1960 πράξη δωρεάς εν ζωή του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτου Καραμπέη (μτγρ. τ.46 - αρ.29) για συνολικό εμβαδό 1986,00τ.μ. και συνολική εισφορά σε γη 619,40τ.μ. Η ίδια επιβαρύνεται και με τις εισφορές σε γη και χρήμα για τις ιδιοκτησίες με κ.α. 090540 και 090553 (λόγω συμβολαίων).

**Β)** Τίθενται διορθωμένες κατά τα ανωτέρω: νέες σελίδες **383Α** και **384Α** του υπόψη πίνακα πράξης εφαρμογής και νέο απόσπασμα διαγράμματος με πίνακα συντεταγμένων τελικού οικοπέδου, που ισχύουν μόνο για τις προαναφερόμενες ιδιοκτησίες.

**Γ)** Κατά τα λοιπά ισχύει η πράξη εφαρμογής 3α/1993 της περιοχής Βόρειων Συνοικιών του Δήμου Βόλου (τ.374 - αρ.477), όπως διορθώθηκε με τη με αριθ. 1/1997 πράξη εφαρμογής και κυρώθηκε με τη με αριθ. π/1413/17-07-1998 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (τ.409 – αρ.448), ως έχει.

**Δ)** Η παρούσα απόφαση να καταχωριστεί στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο με μέριμνα των ενδιαφερομένων και το σχετικό πιστοποιητικό να προσκομιστεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δ. Βόλου, σύμφωνα με την εγκύκλιο 64824/25-7-1988 του Υπ. Δικαιοσύνης.

## Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ**

Κοινοποίηση:

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Δ/νση Υπ. Δόμησης

Τμ. Πολεοδ. Σχεδιασμού

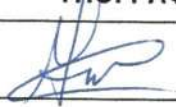



(για τις νόμιμες κοινοποιήσεις)

Ε.Δ.

Φ. 3α/1993 Π.Ε. Δ. Βόλου



ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	Γραμματή Μπακλατσή Τοπογράφος Μηχ/κος	17/07/2024	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Καραγιαννοπούλου Αικατερίνη Τοπογράφος Μηχ/κος	23-07-2024	
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Θεοφανή Τύρου Πολιτικός Μηχ/κος ΤΕ	23-07-2024	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Υ.ΔΟΜ.	Ελένη Μπακογιάννη Πολιτικός Μηχ/κος <i>ε.α.α.</i>	23-07-2024	



ΤΣΟΠΟΥΡΙΑ ΟΥΚΥΡΙΑΚΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Θ Ε Ω Ρ Ε Ι Τ Α Ι

Λάρισα, ..... 21-01-2025

Η Αναπ/τρια Δ/ντρια

ΛΑΡΙΣΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΤΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει τη με αρ. 31529/21-01-2025  
Απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας  
περί κύρωσης διορθωτικής πράξης εφαρμογής  
περιοχής **ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ**  
του Δήμου Βόλου που διορθώνει τη με αρ. 3α/1993  
πράξη εφαρμογής.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Λάρισα, ..... 21-01- 2025

ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΠΕ ΓΕΩΚΟΜΩΝ

Νομός : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Συνοικία : ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ  
Οικισμός : ΒΟΛΟΥ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : 1514

Π Ι Ν Α Κ Α Σ 3 α

Κωδικός Αριθμός Κτηματογράφησης	Α/. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				Β/. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ					
	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη Διεύθυνση Ιδιοκτήτη Αρ. Συμβολαίου (Αριθμός, Ημ/νία Σύνταξης, Όνομα και Έδρα Συμβολαιογράφου)	Αρχική ιδιοκτησία	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Εμβαδό ιδιοκτησίας κατά ποσοστό	Απαιτούμενη θεωρητική εισφορά σε γη και χρήμα					Ρυμοτόμο
					Εισφορά σε γη	Εισφορά σε χρήμα	Μετατροπή εισφοράς χρήματος σε γη	Σύνολο εισφοράς γης	Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά την εισφορά γης	Κοινόχρηστο
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
090501	ΚΟΘΡΟΥ ΜΑΡΙΑ συζ. ΠΕΡΣΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΧΑΡΙΚΛΕΙΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 35 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Δ.Τ. : ΑΙ 565606/2010 18094/28-05-1960 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΗΣ Τόμος 46 – αριθμός 29 Ο.Τ. : 1514	1381,71	100	1381,71	619,40	195,32		619,40	762,31	800,25

ΑΣ - Π.Μ.					Γ/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Ν.Δ. 17/1923 Πυκνοδομημένες περιοχές των παρ. 1, 2 του αρθ. 8 του Ν. 1337/83										
η λόγω δημιουργίας Κ.Χ. ή κοινωφελών			Οφειλόμενη Επιφάνεια		Υποχρεώσεις Ιδιοκτησίας				Δικαιώματα Ιδιοκτησίας			Οφειλή λόγω εισφοράς γης ιδιοκτησιών > 500τ.μ. (πυκνοδομημένα αυθαίρετα)			
Κοινωφελές	Σύνολο	Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά τη ρυμοτόμηση	Από ιδιοκτησία	Προς ιδιοκτησία	Αυτοαποζημίωση	Αποζημίωση προς τρίτους	Προσκύρωση (τρίτου ή κατάργουμένου Κ.Χ.)	Δικαιούχος (τρίτος ή φορέας)	Ρυμοτόμηση	Προσκύρωση (προς τρίτο)	Υπόχρεος (φορέας ή τρίτος)	Αυτοαποζημίωση συν αποζημίωση τρίτων	Οφειλόμενη επιπλέον εισφορά γης	Δέσμευση γης για Κ.Χ. ή κοινωφελείς πλέον στήλης 24	Υπόλοιπο οφειλόμενης εισφοράς γης
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	800,25	581,46		180,85											

**ΓΡΑΜΜΑΤΗ ΜΠΑΚΛΑΤΣΗ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Α.Π.Θ.  
Msc ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 58519  
ΑΝΘ. ΓΑΖΗ 89 - ΡΟΖΟΥ • ΒΟΛΟΣ  
ΤΗΛ. 2421029820 / 6978449267  
e-mail: baklatsi@yahoo.gr  
Α.Φ.Μ. 044521699 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ 3 α / 1993 Π Ρ Α Ξ Η Σ Ε Φ

Δ/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ εισφορών γης							Ε/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				ΣΤ/. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟ			
Διάθεση εισφοράς γης από ιδιοκτησία στήλης 15			Απόδοση οφειλόμενης εισφοράς γης προς ιδιοκτησία στήλης 16				Προσκύρωση συνένωση				Ο.Τ.	Αριθμός Οικοπέδου	Εμβαδόν οικοπέδου	Ποσοστό συνιδιοκτησίας
Προς ιδιοκτησία στήλης 16 ή νέο οικόπεδο	Κωδικός άλλης ιδιοκτησίας ή νέου οικοπέδου	Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα	Από ιδιοκτησία στήλης 15	Νέο οικόπεδο	Κωδικός άλλης ιδιοκτησίας ή νέο οικόπεδο	Έλλειμμα	Προσκύρωση από ιδιοκτησία	Προσκύρωση προς ιδιοκτησία	Συνένωση με άλλη ιδιοκτησία	Κωδικός τρίτου ή φορέας				
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
		,				180,85					1514	04	581,46	100



ΣΙΑ			Ζ/. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Αποζημίωση	Μεταφορά Σ.Δ.	Από ιδιοκτησία				Προς ιδιοκτησία			
			Εισφορά σε χρήμα	Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα	Προς τρίτους ή φορέα (προσκύρωση)	Κωδικός τρίτου ή φορέα	Αποζημίωση	Από τρίτους (προσκύρωση)	Κωδικός τρίτου ή φορέα	
3	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
46	180,85		169,47				180,85			<div>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 10-03-1982 Συνολικό εμβαδόν : 1986,00 τ.μ. Συνολική εισφορά σε γη : 619,40 τ.μ. Συνολική εισφορά σε χρήμα : 195,32 τ.μ.  Η ιδιοκτησία βαρύνεται με επιπλέον εισφορά σε γη και χρήμα λόγω συμβολαίων, για τις ιδιοκτησίες με κ.α. 090540 και 090553.</div>